

**قرار رقم (٣٨) لسنة ٢٠٢٣
بتعديل المادة الأولى من القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠٠٣
بشأن تملك غير البحرنيين للعقارات المبنية والأراضي
في مملكة البحرين**

رئيس مجلس الوزراء:
بعد الاطلاع على المرسوم بقانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠١ بشأن تملك غير البحرنيين للعقارات المبنية والأراضي، وعلى القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠٠٣ بشأن تملك غير البحرنيين للعقارات المبنية والأراضي في مملكة البحرين، وتعديلاته، وعلى القرار رقم (٨) لسنة ٢٠٠٦ بشأن اعتبار منطقة مشروع (الرفاع فيوز) من المناطق التي يُسمح لغير البحرنيين بتملك العقارات المبنية والأراضي فيها، وبناءً على عرض نائب رئيس مجلس الوزراء، وبعد موافقة مجلس الوزراء،

قُرِّر الآتي:

المادة الأولى

يُستبدل بنص الفقرة الأولى من المادة الأولى من القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠٠٣ بشأن تملك غير البحرنيين للعقارات المبنية والأراضي في مملكة البحرين، النص الآتي:
لا يُسمح لغير البحرنيين، سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو اعتباريين، بتملك العقارات المبنية والأراضي إلا في المناطق الآتية:
١- مناطق العمارات السكنية فئة (أ) و(ب) و(ج).
٢- المناطق والمشاريع الاستثمارية والسياحية المبنية في الجدول المرافق لهذا القرار. وتُبين حدود المناطق المشار إليها في الفقرة الأولى من هذه المادة وفقاً للخرائط المرافقة لهذا القرار.

المادة الثانية

يلغى كل نص يتعارض مع أحكام هذا القرار.

المادة الثالثة

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

رئيس مجلس الوزراء
سلمان بن حمد آل خليفة

صدر بتاريخ: ٢٩ رمضان ١٤٤٤هـ
الموافق: ٢٠ أبريل ٢٠٢٣م

جدول المناطق والمشاريع الاستثمارية والسياحية

أولاً: محافظة العاصمة:	
١	خليج البحرين - Bahrain Bay
٢	مرفأ البحرين - Bahrain Harbour
٣	جزيرة الريف - Reef Island
٤	واتر جاردن سيتي - Water Garden City
٥	خور المنامة - Manama Lagoon
٦	بحرين مارينا - Bahrain Marina
٧	سوق الجوهرة - Jawhara Market
٨	جزيرة نورانا - Nurana Island
ثانياً: محافظة المحرق:	
١	ديار المحرق - Diyar Al Muharraq
٢	جزر أمواج - Amwaj Islands
٣	جزيرة دلمونيا - Dilmunia
٤	بوابة الاستثمار، البحرين - Investment Gateway, Bahrain
٥	خور المحرق - Muharraq Lagoon
ثالثاً: المحافظة الشمالية:	
١	مرسى السيف - Marsa Al Seef
رابعاً: المحافظة الجنوبية:	
١	درة البحرين - Durrat Al Bahrain
٢	الرفاع فيوز - Riffa Views
٣	دانة البحرين - Danat Al Bahrain
٤	مشروع نون البحرين - Nuun Bahrain Project









